Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

TERMINALES Medellín
Un viaje de cosas buenas

PLAZO INICIAL (MESES)	7	CONTRATO INICIAL	TOTAL PRESUPUESTO CONTRACTUAL + REDISTRIBUCIÓN	MODIFICACIÓN 2 DE FEBRERO A JUNIO 2026	MODIFICACIÓN 3 DE 1 JULIO A 12 AGOSTO 2026		TOTAL 2025 + MODIFICACIÓN 1 + MODIFICACIÓN 2 + MODIFICACIÓN 3
MODIFICACIÓN 1 (MESES)	1						
MODIFICACIÓN 2 (MESES)	5						
MODIFICACIÓN 3 (MESES)	1,4	TOTALES	TOTALES	TOTALES	TOTALES		TOTALES
1	PERSONAL	$ 1.338.648.664	$ 1.538.112.264	$ 856.772.394		$ 279.457.664	$ 2.790.983.702

Ítem	Descripción	Unidad	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL	Valor Túnel	Cantidad meses	Valor	VALOR TOTAL
1.1	Personal Operación, incluye todo el personal establecido en el anexo técnico, recargos, horas extras, elementos de protección personal, elementos seguridad industrial, imagen institucional, costo temporal, capacitaciones, y demás requerimientos del concepto.	Estimado mes	$ 987.050.263	$ 1.131.262.692	$ 710.970.669	1,4	$ 214.138.488	$ 2.056.371.849
1.2	Personal Prestación de Servicios.	Estimado mes	$ 351.598.401	$ 406.849.572	$ 145.801.725	1,4	$ 65.319.176	$ 734.611.853
2	ESQUEMA DE SEGURIDAD		$ 769.016.969	$ 769.016.969	$ 0		$ 167.265.779	$ 1.526.437.048
Ítem	Descripción	Unidad	Valor	VALOR TOTAL	Valor Túnel	Cantidad meses	Valor	VALOR TOTAL
2.1	Prestación de servicios de vigilancia con siete (7) vigilantes, sin arma, 24/7, en las instalaciones de Parques del Río Medellín junio 1 a julio 14 (CIRCULAR EXTERNA N° 20241300000445)	Estimado mes	$ 147.021.593	$ 147.021.593	$ -	0	$ -	$ 147.021.593
2.2	Prestación de servicios de vigilancia con siete (7) vigilantes, sin arma, 24/7, en las instalaciones de Parques del Río Medellín desde julio 15 a diciembre 31 (CIRCULAR EXTERNA N° 20241300000445)	Estimado mes	$ 563.774.280	$ 563.774.280	$ -	1,4	$ 167.265.779	$ 1.321.194.359
2.3	Prestación de servicios de vigilancia cuatro (4) vigilantes, sin arma, 24/7, en las instalaciones de Parques del Río Medellín durante el mes de diciembre de 2025 (CIRCULAR EXTERNA N° 20241300000445)	Estimado mes	$ 58.221.096	$ 58.221.096	$ -	0	$ -	$ 58.221.096
3	COSTOS ADMINISTRATIVOS		$ 325.125.343	$ 321.514.759	$ 20.651.500		$ 47.481.463	$ 551.045.243
Ítem	Descripción	Unidad	Valor Parcial	VALOR TOTAL	Valor Túnel	Cantidad meses	Valor	VALOR TOTAL
3.1	Arriendos, alquiler o renta de equipos tecnológicos, correspondencia, equipamiento oficina, mobiliario, transporte, equipos de computo, elementos tecnológicos, administración, servicios públicos y de telecomunicaciones, etc.	Estimado mes	$ 44.758.875	$ 44.758.875	$ 20.651.500	1,4	$ 8.504.397	$ 82.175.372
3.2	Servicio de banda ancha	Estimado mes	$ 6.682.501	$ 6.682.501	$ -	1,4	$ 1.909.286	$ 13.129.287
3.3	Servicio de Aseo y limpieza baños públicos, locaciones, mobiliario, pisos, y demás componentes del proyecto. Junio 1 a Diciembre 31.	Estimado mes	$ 169.420.300	$ 165.809.716	$ -	1,4	$ 36.475.100	$ 326.685.647
3.4	Elementos de Aseo, elementos de oficina, papelería, elementos de cafetería	Estimado mes	$ 34.939.373	$ 34.939.373	$ -	0	$ -	$ 57.685.963
3.5	Auxilio Pagos por servicio de celular	Estimado mes	$ 1.848.000	$ 1.848.000	$ -	1,4	$ 592.680	$ 3.892.680
3.6	Solicitud TI, teclados, monitores, mouse	Estimado mes	$ 7.476.294	$ 7.476.294	$ -	0	$ -	$ 7.476.294
3.7	Solicitud SST, incluye recarga de extintores, DEA, implementos de primeros auxilios, dotación de botiquines e inspección de equipos de alturas	Estimado mes	$ 60.000.000	$ 60.000.000	$ -	0	$ -	$ 60.000.000
4	ELEMENTOS DE CONSUMO Y CONTROL		$ 73.579.950	$ 73.579.950	$ 10.000.000		$ 3.538.087	$ 115.128.277
Ítem	Descripción	Unidad	Valor	VALOR TOTAL	Valor Túnel	Cantidad meses	Valor	VALOR TOTAL
4.1	Consumibles (Pintura, combustible, disolventes, brocas, discos, soldadura, aceite, grasa, cemento, arena, prefabricados, adoquines, losetas, madera, entre otros), herramienta y equipos para construcción, mantenimiento, fabricación.	Estimado mes	$ 45.000.000	$ 45.000.000	$ 10.000.000	0	$ -	$ 65.000.000
4.2	Control de plagas, debe incluir el plan de manejo de residuos, y todo lo necesario para la reducción de la presencia de plagas.	Estimado mes	$ 28.579.950	$ 28.579.950	$ -	1	$ 3.538.087	$ 50.128.277
5	ASESORÍAS ESPECIALIZADAS		$ 28.764.023	$ 36.707.114	$ 0		$ 7.408.588	$ 64.695.107
Ítem	Descripción	Unidad	Valor	VALOR TOTAL	Valor Túnel	Cantidad meses	Valor	VALOR TOTAL
5.1	Licencia Anydesk	Estimado	$ 1.193.522	$ 0	$ -	0	$ -	$ 0
5.2	Asesorías especializadas, Asesoría Jurídica, capacitaciones, soporte, actualizaciones, licencias de software, visitas técnicas, conceptos, estudios y diseños, acordes a los requerimientos del contrato.	Estimado	$ 27.570.501	$ 31.903.008	$ -	1,4	$ 7.408.588	$ 59.891.001
5.3	Licencia Mantum	Estimado	$ -	$ 4.804.106	$ -	0	$ -	$ 4.804.106
6	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES		$ 2.149.848.438	$ 1.946.052.331	$ 318.284.910		$ 31.524.194	$ 2.515.861.435
Ítem	Descripción	Unidad	Valor	VALOR TOTAL	Valor Túnel	Cantidad meses	Valor	VALOR TOTAL
6.1	Mantenimiento silvicultura	Estimado mes	$ 415.800.000	$ 415.800.000	$ -	0	$ -	$ 595.800.000
6.2	Mantenimiento general Electromecánicos del proyecto	Estimado mes	$ 1.359.417.085	$ 1.227.564.488	$ 318.284.910	1,4	$ 31.524.194	$ 1.577.373.592
6.3	Mantenimiento general Civil del proyecto	Estimado mes	$ 374.631.353	$ 302.687.843	$ -	0	$ -	$ 342.687.843

VALOR COSTO DIRECTO (CD)	$ 4.684.983.387	$ 4.684.983.387	$ 2.342.491.650		$ 536.675.775	$ 7.564.150.812
GASTOS ADMINISTRATIVOS (HONORARIOS) (11.0%)	$ 515.348.173	$ 515.348.173	$ 257.674.082		$ 59.034.335	$ 832.056.590
IVA (19% honorarios)	$ 97.916.153	$ 97.916.153	$ 48.958.076		$ 11.216.524	$ 158.090.753
GASTOS FINANCIEROS GMF [(CD+GA+IVA)*4/1000]	$ 21.192.991	$ 21.192.991	$ 10.596.495		$ 2.427.707	$ 34.217.193
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 5.319.440.704	$ 5.319.440.704	$ 2.659.720.303		$ 609.354.341	$ 8.588.515.348